

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien
soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de
l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain
(D.P.U)

A. Propriétaire(s)

Identité : [Dénomination] les domaines - [Raison sociale]
DDFPD

Numéro professionnel (SIRET) :

Type de société :

Représentant :

Adresse : 15 rue des 26ri 24000 PERIGUEUX

Complément d'adresse : (Code INSEE 24322)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays
étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division
territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

☐ La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse : 4 route des 3 ponts 24390
HAUTEFORT

Complément d'adresse : (Code INSEE 24210)

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 2155

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	at	176	124		Non
0	at	214	103		Non
0	am	86	1731		Non
0	AM	88	197		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

☐ Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :

Complément d'adresse : _____

Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Occupation du sol en superficie (m²)

☐ Nature du sol

Terres :

Prés :

Vergers :

Vignes :

Bois :

Landes :

Carrières :

Eaux cadastrées :

Jardins :

Terrains à bâtir :

Terrains d'agrément :

Sol :

Bâtiment vendu en totalité

☒ Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :

Surface utile ou habitable (m²) :

Nombre de niveaux :

Nombre d'appartements :

Nombre d'autres locaux :

Observations :

Vente de volumes

☐ Vente de volumes

Numero

Surface (m²)

Nature

Observations :

Bâtiment en copropriété

☐ Locaux dans un bâtiment en copropriété

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bâtiment est achevé depuis :

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Numéro du lot

Bâtiment

Étage

Surface utile (m²)

Quote-part des parties communes

Nature

Droits sociaux

☐ Droits sociaux

Désignation de la société : _____

Nombre de parts cédées :

Désignation des droits : _____
Nombre total de parts : _____
Nature : _____
Numéro des parts : _____

☐ La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

D. Usage et occupation

Usage

Habitation

Précision : _____

Professionnel

Précision : _____

Mixte

Précision : _____

Commercial

Précision : _____

Agricole

Précision : _____

☒ Autre

Précision : _____

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)

Précision : _____

Par un(des) locataire(s)

Précision : _____

Sans occupant

Précision : _____

☒ Autre

Précision : _____

☐ Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Non

Préciser la nature : _____

Indiquer si rente viagère antérieure : Non

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (en chiffres) : 30 000,00 €

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : _____

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) : _____

Autres (euros) : _____

Si vente indissociable d'autres biens :

Adresse précise du bien : _____

Description : _____

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Comptant à la signature de l'acte authentique

Commission :

Commission acquéreur

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

5 000,00 €

TTC/HT :

TTC

Montant commission vendeur (euros) :

TTC/HT :

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Evaluation de la contrepartie :

Palement :

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

Adjudication

☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : _____

Lieu de l'adjudication : _____

Montant de la mise à prix : _____

Estimation du bien (euros) : _____

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

☒ A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

☐ Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Personne 1

Identité : Monsieur BALTIMOR PATRICK

Profession : _____

Adresse : 44 RUE gabriel lacheze 24390
HAUTEFORT

Complément d'adresse : (Code INSEE 24210)

Adresse email : _____

Indicatif si pays
étranger : _____

Téléphone : _____

Pays : France

Division
territoriale : _____

Personne 2

Identité : Madame baltimor catherine

Profession : _____

Adresse : 44 RUE gabriel lacheze 24390
HAUTEFORT

Complément d'adresse : (Code INSEE 24210)

Adresse email : _____

Indicatif si pays
étranger : _____

Téléphone : _____

Pays : France

Division
territoriale : _____

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : [Dénomination] SCP PILLAUD VAUBOURGOIN COPPENS COPPOLANI - [Raison sociale]
SCP

Qualité : _____

Numéro professionnel (SIRET) : _____

Type de société : _____

Représentant : Maître Coppens Julien

Adresse : 2 bis rue victor hugo 24000
PERIGUEUX

Adresse email : marion.coppens@24003.notaires.fr

Indicatif si
pays
étranger : _____

Téléphone : 0553068300

Complément d'adresse : (Code INSEE 24322)

Pays : France

Division territoriale :

- ☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :

*la mairie ne préempte pas sur ce bien.
Fait à Hautefort, le 30.04.2024*

Jean Louis PUJOLS
Maire,



Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
IA13	Extrait du plan cadastral	Plan.pdf

Engagement du déclarant

- ☒ Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents
- ☒ J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation.