

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nbre de conseillers en exercice	15
Présents	11
Votants	12
absents	04
Procurations	01

L'an Deux Mil vingt six Le 19 janvier à 18h30
Le Conseil Municipal de la Commune de HAUTEFORT, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire sur la présidence de Monsieur Jean Louis Pujols Maire.
Date de Convocation du Conseil Municipal : 14 janvier 2026
PRESENTS: Mr PUJOLS Jean-Louis. REBEYROL Elodie. FORT Sylvette. POUMEAUD Albert. BELLEIL Thomas. FALLEAU Geneviève. DECLÉ Sébastien. BINETRUY/MEYER Nadine. CONTAMINE David. MOUSSEULT Philippe. PERTUIS Martine.
ABSENTS : CHABASSIER David. DELACOTE Aurélie. EYSSARTIER Jennifer. MARY Sophie.
PROCURATIONS : CHABASSIER David à FORT Sylvette
SECRETAIRE DE SEANCE : Mme REBEYROL Elodie a été élue.

OBJET : Révision des loyers au 01/04/2026

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il y a lieu de mettre en place la révision mensuelle des loyers, comme décrit dans chaque bail de location, en fonction des indices prévus à l'article 'Révision des Loyers' de chaque contrat. Il propose ainsi les revalorisations qui suivent.

1) LOGEMENTS COMMUNAUX : indice de révision des loyers (IRL)

Indice IRL au 4^{ème} trimestre 2023 : 142,06 – Indice IRL au 4^{ème} Trimestre 2025 : 145,78

ADRESSES	LOYER 2025	LOYER 2026
Logis du Parc - 300 RUE Nicolas Rambourg - Appt 01 Beldico	455,25 €	467,17 €
Logis du Parc - 300 RUE Nicolas Rambourg - Appt 02 Filliatre	491,62 €	495,50 €
Logis du Parc - 300 RUE Nicolas Rambourg - Appt 03 Dauvergne	455,25 €	467,17 €
Logis du Parc - 300 RUE Nicolas Rambourg - Appt 04 Eyssartier	508,81 €	522,13 €

ADRESSES	LOYER 2025	LOYER 2026
Logis du Parc - 250 RUE Nicolas Rambourg - Appt 05 Libre	500,00 €	513,09 €
Logis du Parc - 250 RUE Nicolas Rambourg - Appt 06 Legouteux	500,00 €	513,09 €

2) LOCAL COMMUNAL : indice de révision des loyers (IRL)

Indice IRL au 4^{ème} trimestre 2023 : 142,06 – Indice IRL au 4^{ème} Trimestre 2025 : 145,78

ADRESSES	LOYER H.T. 2024	LOYER H.T. 2026	LOYER T.T.C. 2026
43 Rue Bertran de Born	253,33 €	259,96 €	311,95 €

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

024-212402101-20260119-2026-003-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/01/2026

Publication : 20/01/2026

3) LOCAL COMMUNAL : indice du coût de la construction (ICC)

Indice ICC au 1^{er} trimestre 2025 : 2146 – Indice ICC au 1^{er} trimestre 2023 : 2077

ADRESSES	LOYER 2025	LOYER 2026
7 passage Jules Raboisson - Forestier	541,48 €	559,47 €

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** les revalorisations ci-dessus au 1^{er} avril 2026.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents se rapportant au dossier.

➤ **Adopté à l'unanimité**

Fait et Délibéré les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait conforme,

HAUTEFORT le 19/01/2026

LE MAIRE,
Jean Louis PUJOLS



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

024-212402101-20260119-2026-003-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/01/2026
Publication : 20/01/2026