

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nbre de conseillers en exercice	15
Présents	11
Votants	12
absents	04
Procurations	01

<b>L'an Deux Mil vingt trois</b> <b>Le 04 Décembre</b> Le Conseil Municipal de la Commune de HAUTEFORT, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire sur la présidence de Monsieur Jean Louis Pujols Maire.
Date de Convocation du Conseil Municipal : <b>29 novembre 2023</b>
<b>PRESENTS:</b> Mr PUJOLS Jean-Louis. REBEYROL Elodie. MOUSSEAULT Philippe. FORT Sylvette. POUMEAUD Albert. BELLEIL Thomas. BINETRUY/MEYER Nadine. CHABASSIER David. DELACOTE Aurélie. PERTUIS Martine. DECLÉ Sébastien.
<b>ABSENTS :</b> CONTAMINE David. FALLEAU Geneviève. EYSSARTIER Jennifer. MARY Sophie.
<b>PROCURATIONS:</b> FALLEAU Geneviève à FORT Sylvette
<b>SECRETAIRE DE SEANCE :</b> Mme REBEYROL Elodie a été élue.

**OBJET : Révision des loyers au 01/01/2024**

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il y a lieu de mettre en place la révision mensuelle des loyers, comme décrit dans chaque bail de location, en fonction des indices prévus à l'article 'Révision des Loyers' de chaque contrat. Il propose ainsi les revalorisations qui suivent.

**1) LOGEMENTS COMMUNAUX : indice du coût de la construction (ICC)**

Indice ICC au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 : 1948 – Indice ICC au 1<sup>er</sup> Trimestre 2023 : 2077

ADRESSES	LOYER 2023	LOYER 2024
250 RUE Nicolas Rambourg - Appt 05	427,66 €	455,98 €
43 Rue Bertran de Born - 7 passage Jules Raboisson	507,85 €	541,48 €
3 Place Eugène Leroy	454,39 €	484,48 €

**2) LOGEMENTS COMMUNAUX : indice de révision des loyers (IRL)**

Indice IRL au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 : 136,27 – Indice IRL au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 : 141,03

ADRESSES	LOYER 2022	LOYER 2023
300 rue Nicolas Rambourg - Appt 01	439,85 €	455,21 €

Indice IRL au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 : 137,26 – Indice IRL au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 : 140,59

ADRESSES	LOYER 2022	LOYER 2023
195 Marquis Jacques François - Logis des chapelains	429,20 €	439,61 €

L'indice de révision des loyers du 4<sup>ème</sup> trimestre 2023 n'étant pas encore disponible, quatre autres logements seront révisables début 2024.

**Le conseil municipal après en avoir délibéré :**

- **APPROUVE** les revalorisations ci-dessus au 1<sup>er</sup> janvier 2024.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents utiles aux dossiers

➤ **Adopté à l'unanimité**

Fait et Délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

024-212402101-20231204-2023-095-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/12/2023

Affichage : 06/12/2023

HAUTEFORT le 05/12/2023

LE MAIRE,

Jean Louis PUJOLS