

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
 024-212402101-20230405-2023-25-DE  
 Accusé certifié exécutoire  
 Réception par le préfet: 06/04/2023

COMMUNE : 210 HAUTEFORT  
 ARRONDISSEMENT : 24 SARLAT  
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE SARLAT



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023**

| Taxes                                     | Bases d'imposition effectives 2022<br>1 | Taux de référence 2023<br>2  | Taux plafonds 2023<br>3 | Bases d'imposition provisionnelles 2023<br>4 | Produits référence 2023<br>5                      | Taux votés 2023<br>6         | Produits attendus (col. 4 x col. 6)<br>2023<br>7      |
|---|---|------------------------------|-------------------------|--|---|------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 1 125 358                               | 41,60                        | 133,74                  | 1 196 000                                    | 497 536   | 41,60                        | 497 536   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 65 443                                  | 70,77                        | 205,43                  | 70 200                                       | 49 681  | 70,77                        | 49 681  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 409 258                                 | 15,35                        | 55,06                   | 438 315                                      | 67 281  | 15,35                        | 67 281  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                     | >>>                          | >>>                     | >>>  | >>>   | >>>                          | >>>   |
|   |   |                              | Total                   | 614 498                                      | 614 498   |                              |   |
| Taxe                                      | Bases d'imposition effectives 2022      | Taux de référence de TH 2023 | Taux de majoration 2022 | Bases d'imposition provisionnelles 2023      | Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 3) 2023 | Taux de majoration voté 2023 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>                                     | >>>                          | >>>                     | >>>  | >>>   | >>>                          | >>>   |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | 8  | 9                                     | 10   |
|---|--|---------------------------------------|--|
| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafonné indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
| Taxe foncière bâties (TFB)                | 614 498  | 41,60                                 |  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 614 498  | 70,77                                 |  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 614 498  | 15,35                                 |  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | 614 498  |                                       |  |
|   | Produit total souhaité   |                                       |  |
|   | Produit total de référence (total colonne 5)                     |                                       |  |

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023**

| TVA | IFER | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR   | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|------|--------|-------|----------------------------|-------|---------|---------------------------------|----------|
| >>> | 0    |        |       | 20 438                     | 0     | -33 297 | -166 521                        | -179 380 |

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023 |
|   |   | - 179 380   |   |   |

À PERIGUEUX  
 Le 15 MARS 2023  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 BIANCHINI DIDIER  
 DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

Le  
 Pour la Préfecture,

Le  
 Pour la Commune  
**Jean Louis Pujols**  
 Maire,

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**
**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**
**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

|   |        |
|---|--------|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b>                      |        |
| a. Personnes de condition modeste                 | 686    |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte           | 0      |
| c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux)  | 0      |
| d. Locaux industriels                             | 13 989 |
| <b>Taxe foncière non bâtie</b>                    | 5 763  |
| <b>Taxe d'habitation :</b>                        |        |
| a. Dotation pour perte de THLV                    |        |
| b. Dotation pour Mayotte                          |        |
| <b>Cotisation foncière des entreprises :</b>      |        |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>>    |
| b. Base minimum                                   |        |
| c. Locaux industriels                             |        |
| d. Autres allocations                             |        |

**2. BASES EXONÉRÉES**

|   |         |
|---|---------|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b>                |         |
| a. Par le conseil municipal                 |         |
| b. Par la loi                               | 71 243  |
| <b>Taxe foncière non bâtie :</b>            |         |
| a. Par le conseil municipal                 |         |
| b. Par la loi (terres agricoles)            | 12 281  |
| c. Par la loi (autres)                      |         |
| <b>Cotisation foncière des entreprises</b>  |         |
| a. Par le conseil municipal                 |         |
| b. Par la loi                               |         |
| <b>4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION</b> |         |
| a. Hors résid. principales et log. vacants  | 438 315 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV       | >>>     |

**3. PRODUITS DES IFR**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| a. Éoliennes et hydroliennes        |          |
| b. Centrales électriques            |          |
| c. Centrales photovoltaïques        |          |
| d. Centrales hydrauliques           |          |
| e. Centrales géothermiques          |          |
| f. Transformateurs électriques      |          |
| g. Stations radioélectriques        |          |
| h. Installations gazières et autres |          |
| <b>5. RÉFORMES FISCALES</b>         |          |
| <b>Taxe d'habitation :</b>          |          |
| a. Fraction de TVA nationale (%)    |          |
| b. TVA prévisionnelle               |          |
| c. Coefficient correcteur           | 0,674461 |

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**
**6.1. TAUX PLAFONDS**

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2022 au niveau : |                     | Taux plafonds de 2023 |               | Taux des EPCI de 2022 |               | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|---------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|---|
|   | national<br>11                            | départemental<br>12 | de 2023<br>13         | de 2022<br>14 | de 2022<br>15         | de 2022<br>16 |   |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 38,28                                     | 55,25               | 138,13                | 4,39000       | 133,74                |               |   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 50,44                                     | 88,83               | 222,08                | 16,65000      | 205,43                |               |   |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 22,98                                     | 19,13               | 57,45                 | 2,39000       | 55,06                 |               |   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>                 | >>>                   | >>>           | >>>                   |               |   |

**6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

|   |     |
|---|-----|
| <b>Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :</b> |     |
| a. National   | >>> |
| b. Communal   | >>> |
| <b>Taux maximum :</b>   |     |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser                           | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale                           | >>> |

**6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...**

|  |     |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

**Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

|  |       |
|--|-------|
|  | 25,11 |
|--|-------|

**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I – RESSOURCES À COMPENSER**

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017\* .....  x  =

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....  \*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....

= Ressources communales supprimées par la réforme.....  **A**

**II – RESSOURCES DE COMPENSATION**

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....  **B**

**III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME**

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..  +  =  **C**

**IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...  **A** -  **B** =  **D**

Coefficient correcteur =  $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$  =  $1 + \frac{- 148 046}{454 772}$  =  **E**

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.