

**Compte rendu de la réunion publique du Conseil Municipal de HAUTEFORT-SAINT AGNAN**  
**Le Lundi 16 août 2010 à 20h30, Salle du Conseil Municipal, Hôtel de Ville.**

**Membres présents :** Yves MOREAU, Jean-Louis PUJOLS, Nadine ELOI, Paul-Emmanuel MOULIN, Philippe MOUSSEAULT, Josette LAGORCE, Denise BOISSET, Nadia HISSIER, Danielle GRANDCOIN, Michèle RAVALAIS, David CHABASSIER, Camille DUBOIS, Albert POUMEAUD, Jean-Bernard DESMAISON,

**Absents :** Sylvette FORT (pouvoir à Jean-Louis PUJOLS)

**Public :** néant

**Secrétaire administrative :**

**Secrétaire de séance :** Jean-Louis PUJOLS

Monsieur Le Maire ouvre la séance de ce Conseil Municipal estival. L'ordre du jour est important.

→ **Aménagement de la Rue Bertran de Born :** la commission d'appel d'offres s'est réunie le 21 juillet dernier afin de choisir l'entreprise qui effectuera ces travaux. Après l'ouverture de 7 enveloppes, c'est l'entreprise JEAN Christian qui a été retenue. Le coût des travaux sera de 473.994,20 € pour une estimation de 500.061,55 €.

Comment vont être financés ces travaux :

Dépenses		Recettes	
Montant devis JEAN Christian	473.994,20 €uros	<b>Subventions envisagées:</b>	
		Conseil Général	104.636,00
		Conseil Général(OLS)	55.555,00 (1°tranche)
			9.436,00 (2° tranche)
		Conseil Régional	40.000,00
		FISAC	80.512,00
		DGE(Etat)	79.000,00
		Sous total	<b>369.139,00 €uros</b>
		Emprunt	104.855,20 €uros
<b>TOTAL→</b>	<b>473.994,20 €uros</b>		<b>473.994,20 €uros</b>

Ceci est une estimation mais le projet in fine devrait être très proche de ce plan de financement. De plus le subventionnement ne peut dépasser 80%.

Ensuite un avenant a été voté à l'unanimité concernant les honoraires des architectes (Mrs Gwinner et Joudinaud) qui seront de 9,80% sur un montant de 473.900,00 €uros Ht.

→ **Bâtiment ZA Les Broussilloux :** décision a été prise lors du dernier conseil d'édifier un bâtiment couvert en photovoltaïque sur la ZA des Broussilloux. Le projet va en fait être de deux bâtiments qui feront la même surface (68m x 32,70 m) mais divisée en 2. Déjà des personnes se sont intéressées à cette construction et un des deux bâtiments serait loué. Cela concernerait un Contrôle Technique et un Moto plaisance. A suivre donc.

L'architecte a été retenu : il s'agit d'Isaë DUBA pour des honoraires à 8,00 % (il y avait 3 propositions).

→ **Liste des exonérations de TEOM :** il s'agit des personnes artisans, commerçants ou industriels qui sont en contrat direct avec le SMECTOM de Thiviers ou de par leur activité qui sont exonérés de cette taxe. Pas d'observation particulière.

→ **Sortie de l'actif Commune :** le Renault Master ayant été vendu, il faut le retirer de l'actif Commune. C'est une procédure comptable mais indispensable.

→ **Remboursement du FC TVA :** pour l'année 2009, nous touchons 114.877,00 €uros.

→ **Ancienne Gendarmerie :** une étude est menée suite à une demande émanant d'une association qui souhaiterait faire une « Maison Relais » dans ces locaux. Des rencontres ont eu lieu avec les élus, avec le Sous-préfet et bientôt avec la Préfète. Cela consisterait à mettre en location les 6 appartements par l'intermédiaire de cette association. Des détails seront donnés dès que les contacts auront été réalisés. La décision interviendra à ce moment là.

→ **Ligne de Crédit :** nous procédons au renouvellement de notre ligne de Crédit auprès de la Caisse d'Epargne. Celle ci est de 300.000 €uros, et est échue en septembre. Elle a servi à financer l'attente des subventions pour « la Jumenterie » et les travaux du bourg de HAUTEFORT.

→ **Groupe Scolaire :** pendant les vacances, quelques travaux sont effectués dans les bâtiments.

-l'installation téléphonique a été complètement modifiée. Toutes les classes, la cantine, la garderie, le bureau sont équipés d'un poste téléphonique. Internet pour tous et une télécopie ont également été installés. Un seul numéro d'appel reste : 05.53.50.46.86 qui sera le pivot du Groupe Scolaire Bertran de Born. Les personnes qui appelleront seront ensuite guidées afin qu'elles joignent le correspondant de leur choix.

-les peintures du bureau de la directrice et la cuisine attenante ont été refaites en régie.

-le soubassement dans le réfectoire a été repeint également.

-la rentrée étant proche, le personnel communal va mettre tout le Groupe Scolaire en bon état (tonte, taille, nettoyage, etc.)

→ **CCPH :** une réunion est prévue le Mardi 24 Août à Cherveix-Cubas. L'ordre du jour concernera en particulier la Maison Rurale de Santé.

→ **Marché de Noël :** il faut déjà y penser. Une réunion est prévue le Lundi 6 septembre par la commission en y incluant les associations qui pourraient être intéressées par cette organisation.

Pour terminer cette réunion, un diaporama des photos de l'inauguration est diffusé dans la salle.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée vers 23h30.